

Valore delle Aree Fabbricabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) anno 2018
Aree Residenziali

ZONE OMOGENEE	PREZZO BASE VALORI O.M.I. €/m ²	INCIDENZA VALORE TERRENO (10%)	COEFFICIENTE SVALUTAZIONE LOCALE PATRIMONIO IMMOBILIARE	INCIDENZA INDICE EDIFICATORIO	ACCESSIBILITA'	ACCLIVITA'	ESPOSIZIONE	SERVIZI ESISTENTI (grado urbanizzazione, trasporto pubblico, negozi...)	INCIDENZA OO.UU./EDILIZIA CONVENZIONATA	CONTESTO PAESAGGISTICO, AMBIENTALE, VINCOLI E LIMITAZIONI	FRANE/ESON DABILITA' PUC	FRANE/ESOND ABILITA' VBP	ABBATTIMENTO REVISIONE PUNTUALE GEN-FEB 2018	VALORE
1. Centrale/Capoluogo-Fondovalle-Frazioni	650	65		fino a 0,15 m ² /m ¹ 0,7	scarsa 0,5	sfavorevole 0,5	sfavorevole 0,5	scarsi/nulli 0,5	nulla 1,2	(da 0,6 a 1,1)				
2. Rurale/Monte Pianetto-Regione Agraria n.2 (Alto Scrivia)	530	53	0,85	intermedio 0,85	media 0,7	media 0,7	media 0,7	medi 0,7	bassa 1					
3. Suburbana/ Montemaggio-Sorriivi-Vaccarezza e altre	650	65		da 0,3 m ³ /m ² 1,1	buona 1	favorevole 1	favorevole 1	buoni 1	media 0,8					
4. Rurale/ Gualdrà e limitrofi- Regione Agraria n.2 (Alto Scrivia)	530	53							alta 0,6					
R1 - Costalovaia sett.1		65	0,85	0,85	0,5	0,7	1	0,5	1	1	NO	NO		€ 8,00
R1 - Costalovaia sett.2		65	0,85	0,85	0,5	0,7	1	0,5	1	1	NO	NO		€ 8,00
R1 - Costalovaia sett.3		65	0,85	0,7	0,5	0,7	1	0,5	1	0	punta SUD Fqn	quasi tutto Fq		€ -
R1 - Costalovaia sett.4		65	0,85	0,7	0,5	0,7	1	0,5	1	1	NO	NO		€ 7,00
R2 - Gabbie sett. 1		65	0,85	1,1	0,7	0,7	1	0,5	0,8	1	NO	Fs		€ 12,00
R2 - Gabbie sett. 2		65	0,85	1,1	0,7	0,7	1	0,5	0,6	1	NO	Fs		€ 9,00
R2 - Gabbie sett. 4		65	0,85	1,1	0,5	0,7	1	0,5	0,8	1	NO	NO		€ 9,00
R2 - Gabbie sett. 5		65	0,85	1,1	0,7	0,7	1	0,5	1	1	NO	Fs		€ 15,00
R2 - Gabbie sett. 6		65	0,85	1,1	0,7	0,7	1	0,7	1	1	Fqv	Fq	0,85	€ 18,00
R3 - Capoluogo sett.1		65	0,85	0,85	1	1	1	1	0,6	1	Fqv	Fq		€ 28,00
R3- Capoluogo sett.2		65	0,85	0,85	0,7	0,7	1	0,7	1	1	Fs	Fs	0,75	€ 12,00
R3- Capoluogo sett.3		65	0,85	0,85	0,7	0,7	1	1	1	1	Fs- min Fav	Fs- min Fa	0,9	€ 21,00
R3 - Capoluogo sett.4		65	0,85	0,85	0,5	0,5	0,7	0,7	1	0,9	Fqv	Fq		€ 5,00
R4 - Bosco sett.1		65	0,85	0,85	0,5	0,7	1	0,7	0,8	1	Fs	Fs		€ 9,00
R4 - Bosco sett.2		65	0,85	0,85	0,7	0,7	1	0,7	0,8	1	Fs- min Fqv	Fs- min Fq		€ 13,00
R4- Bosco sett.3		65	0,85	0,85	0,5	1	1	0,7	0,8	1	Fs - Fqv	Fs- Fq		€ 13,00
R5- Inastra /Aschiera sett.1		65	0,85	0,85	0,7	0,7	1	0,7	0,8	1	min Fqv	min Fq		€ 13,00
R7 - Renesso sett.1		65	0,85	0,85	0,7	0,7	1	0,5	1	1	NO	quasi tutto Fs		€ 12,00
R7- Renesso sett.2		65	0,85	0,85	0,7	0,7	1	0,5	1	1	NO	punta N Fq		€ 12,00
R8- S.Bartolomeo/Besolagno sett.1		65	0,85	0,85	0,7	0,7	1	0,7	1	1	NO			€ 16,00
R8- S.Bartolomeo/Besolagno sett.2		65	0,85	0,85	0,7	0,7	1	0,7	1	1	NO	NO		€ 16,00
R8- S.Bartolomeo/Besolagno sett.3		65	0,85	0,85	1	1	1	1	0,8	0,8	NO	NO		€ 30,00
R8 - San Bartolomeo/Besolagno sett.4		65	0,85	0,85	0,7	0,5	1	1	1	1	NO	NO		€ 16,00
R10- Canalbolzone sett. 1		65	0,85	0,85	1	0,7	1	1	0,8	0,6	NO	NO		€ 16,00
R11- Ponte sett.1		65	0,85	0,85	1	0,7	1	1	0,6	0	Ee	Em		€ -
R11- Ponte sett.2		65	0,85	0,85	0,7	1	1	0,7	0,8	0	Ee	min Ee		€ -
R13- Vallecalda sett.1		65	0,85	0,85	0,5	0,5	1	0,5	1	1	NO	NO		€ 6,00
R14 - Vittoria sett.1		65	0,85	0,85	0,5	0,5	1	0,5	1	1	NO	NO		€ 6,00
TRZ1- Isorelle sett. A		65	0,85	1,1	1	0,7	1	1	0,6	0,6	NO	min Eb - Em	0,85	€ 13,00
TRZ1- Isorelle sett. B		65	0,85	1,1	0,7	0,7	1	1	0,6	0,9	NO	NO		€ 16,00
CR1-3 (Montemaggio Vaccarezza)		65	0,85	1,1	0,5	0,7	1	0,5	1,2	1,1	MMAGGIO punta S-E Fqn/	MMAGGIO punta SE Fq VACCAREZZA parte Fs		€ 14,00
CR 2 (Sorriivi)		65	0,85	1,1	0,5	0,7	1	0,5	1,2	0	punta S- Fqv	DGPV - parte Fa		€ -

L'introduzione del coefficiente 0 è motivata dal permanere di contingenti condizioni di inedificabilità dovute al regime di frana/esondabilità, in attesa dell'adeguamento del PUC alle previsioni dettate in materia dalla VBP